



Дюны

АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Благоустройство общественной территории
в районе ООТ "Дюны" в городе Бердск
Новосибирской области

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

БЕРДСК НАХОДИТСЯ В УНИКАЛЬНОЙ ПРИРОДНОЙ ЗОНЕ НА БЕРЕГУ ОБСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА И БЕРДСКОГО ЗАЛИВА. ЕГО ТЕРРИТОРИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ЗОНОЙ МАССОВОГО ОТДЫХА НЕ ТОЛЬКО ГОРОДСКИХ ЖИТЕЛЕЙ, НО И НАСЕЛЕНИЯ ВСЕЙ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. НА ТЕРРИТОРИИ БЕРДСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ РАСПОЛОЖЕНЫ САНАТОРИИ, ПРОФИЛАКТОРИИ, БАЗЫ ОТДЫХА. РАСТЕТ ПОПУЛЯРНОСТЬ НЕБОЛЬШИХ УЮТНЫХ ГОСТИНИЦ, ЛЕЧЕБНЫХ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ КАК ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА, ТАК И ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ.

БЛАГОУСТРАИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ НАХОДИТСЯ В ТРЕХ КИЛОМЕТРАХ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА НА БЕРЕГУ БЕРДСКОГО ЗАЛИВА. С ЮГО-ЗАПАДА ЕЁ ПРИКРЫВАЕТ ОТ ВЕТРА СОСНОВЫЙ БОР БЕРДСКАЯ КОСА, СОЗДАВАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ГРЕБНЫМ И ВОДО-МОТОРНЫМ СПОРТОМ. С ОДНОЙ СТОРОНЫ К ТЕРРИТОРИИ ПРИМЫКАЕТ ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ, С ДРУГОЙ БАЗЫ КАЯКЕРОВ, СЕРФИНГИСТОВ. У БЕРЕГА НА ЯКОРНОЙ СТОЯНКЕ НАХОДИТСЯ ДЕБАРКАДЕР - ПЛАВУЧЕЕ КАФЕ И МЕСТО СБОРА САПЕРОВ. В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ЭТО МЕСТО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПИКНИКОВ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ГОРОЖАН, НО И ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКА, ИСКИТИМА И ОКРЕСТНОСТЕЙ. ТЕРРИТОРИЯ СВЯЗАНА ЭКО-ТРОПАМИ, А ЗИМОЙ ЛЫЖНЕЙ, С СОСНОВЫМ БОРОМ, ПРЕДСТАВЛЯЯ ТОЧКУ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ПРОГУЛОК, ПУНКТ ПОСЕЩЕНИЯ ДЛЯ ЛЫЖНИКОВ, ВЕЛОСИПЕДИСТОВ И БЕГУНОВ НА СРЕДНИЕ И БОЛЬШИЕ ДИСТАНЦИИ. В ЦЕЛОМ ТЕРРИТОРИЯ НАДЕЛЕНА ОГРОМНЫМ РЕКРЕАЦИОННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ.

В ОСНОВУ КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОЛОЖЕНА ИДЕЯ ПРИБРЕЖНОЙ ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЫ - ПРОМЕНАДА ДЛЯ ОТДЫХА ВСЕХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ЦЕНТРАЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕСТНИЦА-АМФИТЕАТР И АРТ-ОБЪЕКТ ОБЪЕМНАЯ СВЕТАЩАЯСЯ НАДПИСЬ «ДЮНЫ».



КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

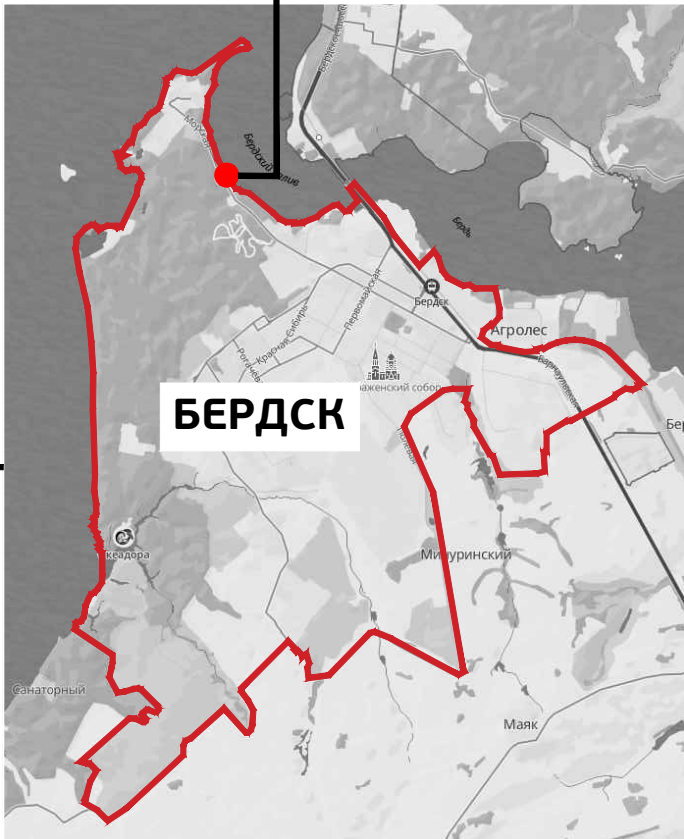
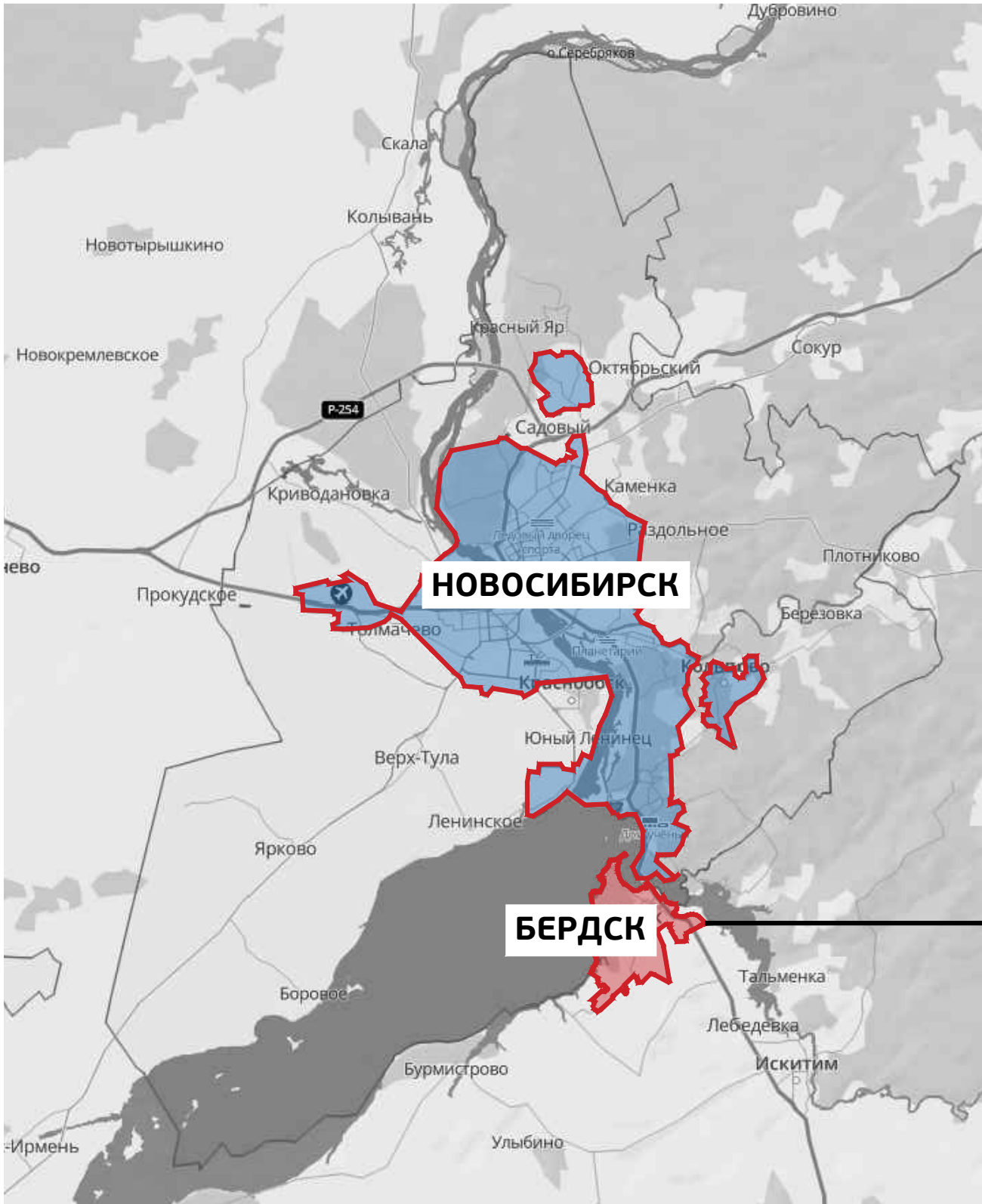
ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ, МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА МОЛОДЕЖИ, ФОТОЗОНЫ. БОЛЬШОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ МАНГАЛ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕН ТАК, ЧТОБЫ ДЫМ НЕ МЕШАЛ ДРУГИМ ПОСЕТИТЕЛЯМ. К ЗОНЕ БАРБЕКЮ ПРИЛЕГАЕТ НЕБОЛЬШОЙ ФУД-КОРТ, ГДЕ МОЖНО ПЕРЕКУСИТЬ ИЛИ ВЫПИТЬ ПРОХЛАДИТЕЛЬНЫЕ НАПИТКИ. ТУТ ЖЕ, ЧУТЬ ДАЛЬШЕ ОТ ВОДЫ, РАСПОЛОЖЕНА ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ И ВИЗИТ-ЦЕНТР. В ХОЛОДНОЕ ВРЕМЯ ГОДА ЕГО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ В КАЧЕСТВЕ ПУНКТА ПРОКАТА И ОБОГРЕВА ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ЗИМНИХ АКТИВНОСТЕЙ.

ВДОЛЬ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОХОДИТ ПРОМЕНАД С РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА НЕМ СВЕТЯЩИМИСЯ КАЧЕЛЯМИ-КОЛЬЦАМИ И КАЧЕЛЯМИ-ДИВАНАМИ ПОД НАВЕСАМИ. СТОРОНА ПРОМЕНАДА, ОБРАЩЕННАЯ К ВОДОХРАНИЛИЩУ ПРИПОДНЯТА НА 3М НАД ПОВЕРХНОСТЬЮ И ОГОРОЖЕНА ПЕРИЛАМИ, ЧТО СОЗДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЕЛАТЬ ФОТО «НА ВОДЕ», ТАК КАК ОТДЫХАЮЩИЕ ВНИЗУ ПОСЕТИТЕЛИ И ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА НЕ БУДУТ ПОПАДАТЬ В КАДР. СЛЕВА И СПРАВА ОТ ПРОМЕНАДА ПРЕДУСМОТРЕНО ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ С ГРУППАМИ ДЕРЕВЬЕВ, ИМЕЮЩИХ БОЛЕЕ РЫХЛЫЕ КРОНЫ СОСНЫ И ЛИСТОПАДНЫЕ ЛИПЫ, ПРОПУСКАЮЩИЕ СВЕТ ЗИМОЙ, КУСТАРНИКОВЫЕ ВИДЫ ИВЫ ВБЛИЗИ ВОДЫ.

ТЕРРИТОРИЯ СОЕДИНЕНА ПЕШЕХОДНЫМИ ПУТЯМИ ДВИЖЕНИЯ С ОСТАНОВКОЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ АСФАЛЬТИРОВАННЫМ ПРОЕЗДОМ, СОВМЕЩЕННЫМ С ТРОТУАРОМ, КОТОРЫЙ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ



ПРАКТИЧЕСКИ ПОЛНОЕ ОТСУТСТВИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ, ОРГАНИЗОВАННОЙ ПАРКОВКИ



НЕУХОЖЕННОСТЬ, НЕДОСТАТОЧНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



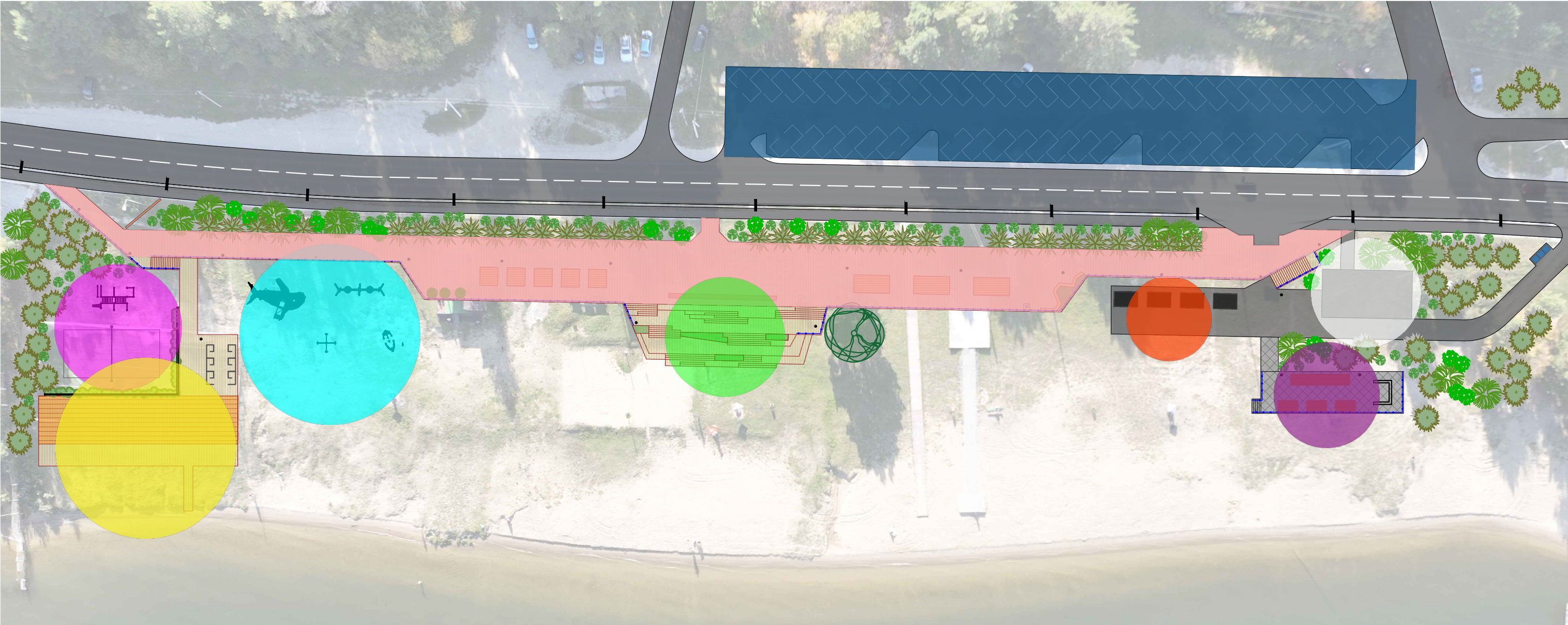
ПЛОХОЕ КАЧЕСТВО ПОКРЫТИЙ, НАРУШЕННЫЙ РЕЛЬЕФ



МОРАЛЬНО И ФИЗИЧЕСКИ УСТАРЕВШИЕ МАФ, НЕДОСТАТОЧНОЕ ИХ КОЛИЧЕСТВО (МЕСТ ОТДЫХА, ТЕНЕВЫХ НАВЕСОВ, КАБИНОК ДЛЯ ПЕРЕОДЕВАНИЯ, ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ КОМПЛЕКСОВ)



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

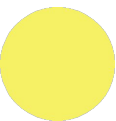
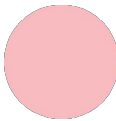
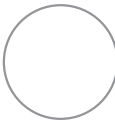
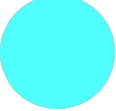
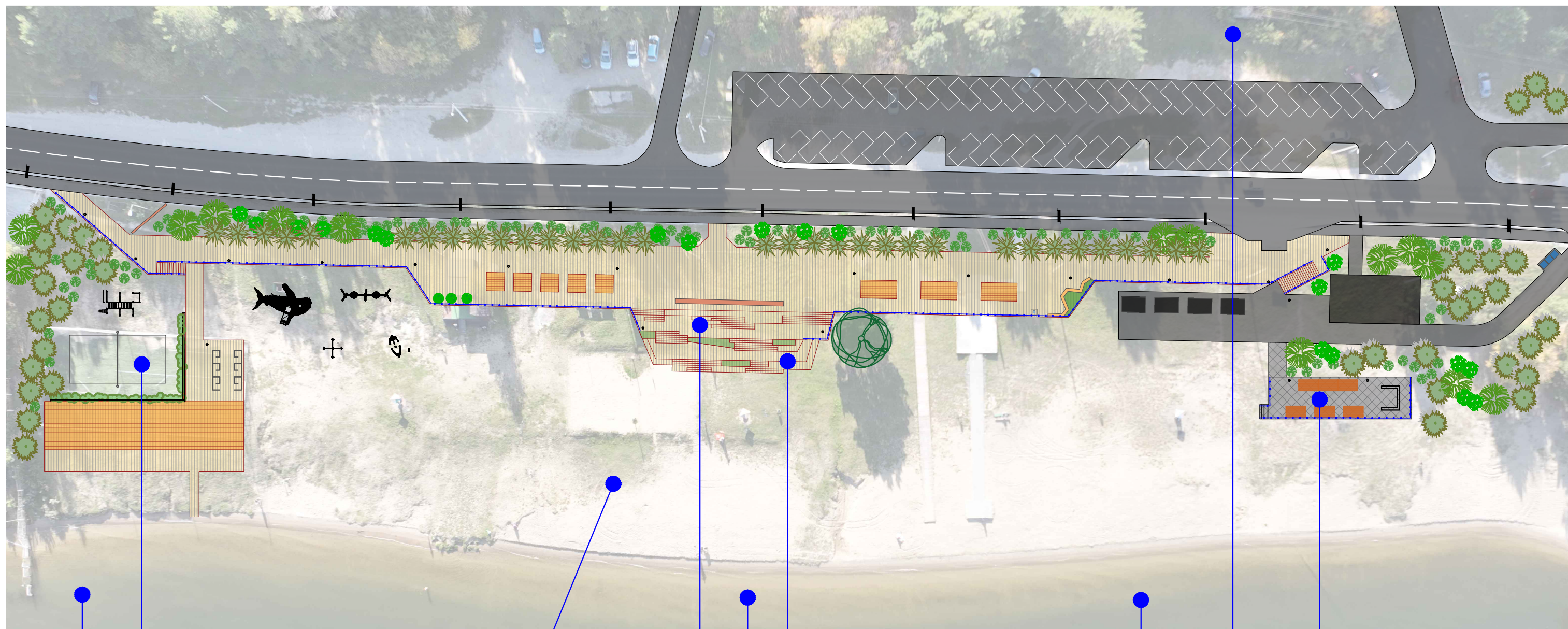
- | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------|---|------------------------------------|
|  | Зона отдыха взрослого населения |  | Променад |  | Административно-хозяйственная зона |
|  | Спортивная зона |  | Фотозона |  | Зона барбекю |
|  | Детская игровая зона |  | Торговая зона |  | Парковка для автомобилей |



СХЕМА АКТИВНОСТЕЙ



СОРЕВНОВАНИЯ ПО ПЛЯЖНЫМ
ВИДАМ СПОРТА

КАТАНИЕ НА САПАХ,
ВОДНЫХ ЛЫЖАХ, КАЯКАХ

ВЫСТУПЛЕНИЕ
МУЗЫКАЛЬНЫХ ГРУПП

ПРОГУЛКИ
НА СНЕГОХОДАХ

ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ
ПЛЕНЭРЫ

СПОРТИВНОЕ
РЫБОЛОВСТВО

ПЕШИЕ, ВЕЛО-
И ЛЫЖНЫЕ ПРОГУЛКИ

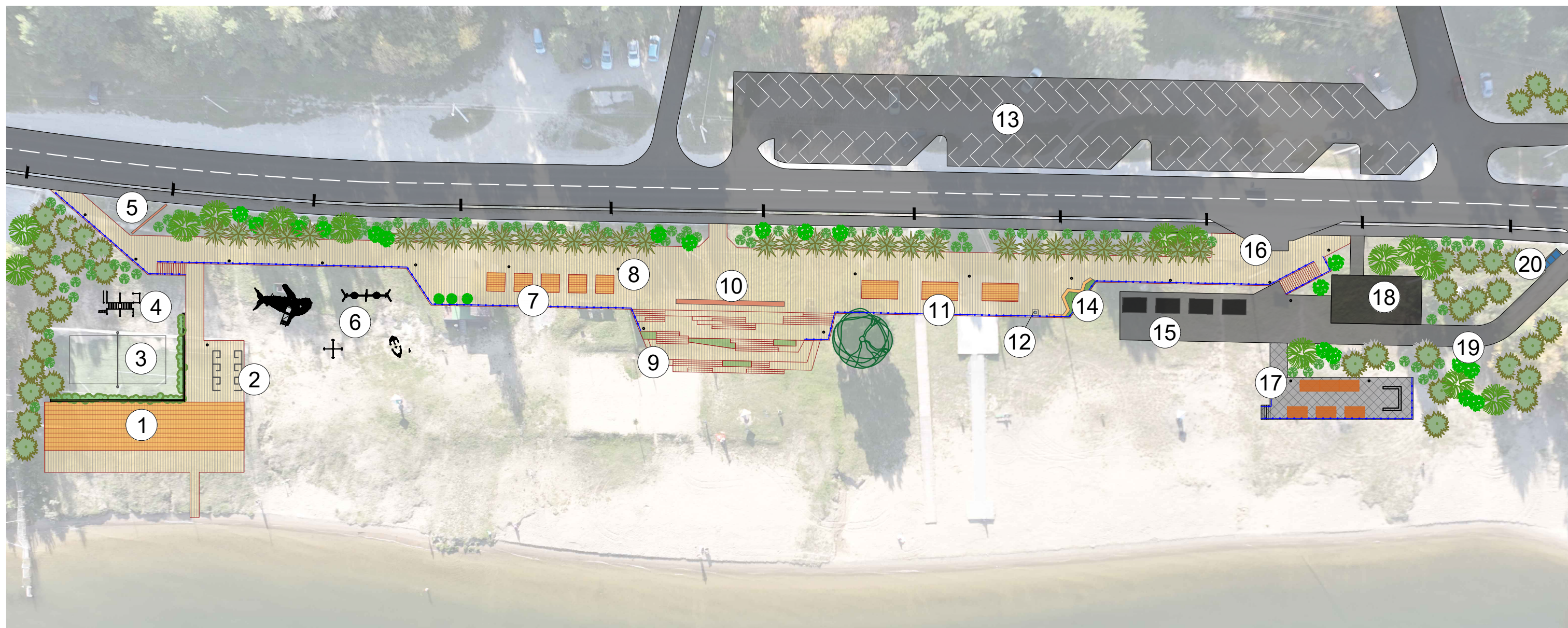
ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ
КОНКУРСЫ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Теневой навес с шезлонгами
2. Кабинки для переодевания
3. Площадка для пляжного волейбола
4. Площадка для воркаута
5. Арт-объект "Буквы" малые
6. Детская площадка
7. Качели-кольца с навесом

8. Променад
9. Центральная лестница-амфитеатр
10. Арт-объект "Буквы" большие
11. Качели-диваны с навесом
12. Питьевой фонтанчик
13. Парковка для автомобилей
14. Парклет

15. Площадка с торговыми павильонами
16. Остановочный пункт ОТ
17. Площадка для барбекю
18. Здание администрации
19. Технологический проезд
20. Площадка ТБО

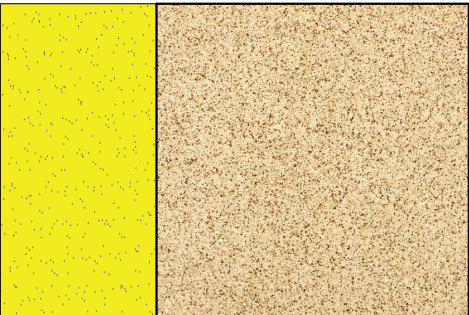


СХЕМА ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПЕСОК



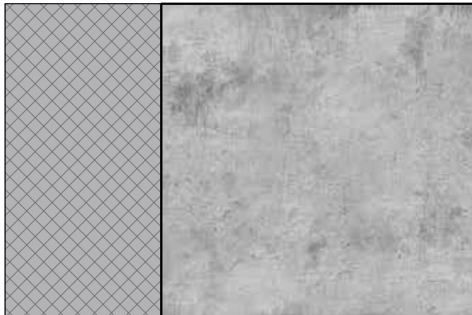
ГАЗОН



ТЕРРАСНАЯ ДОСКА



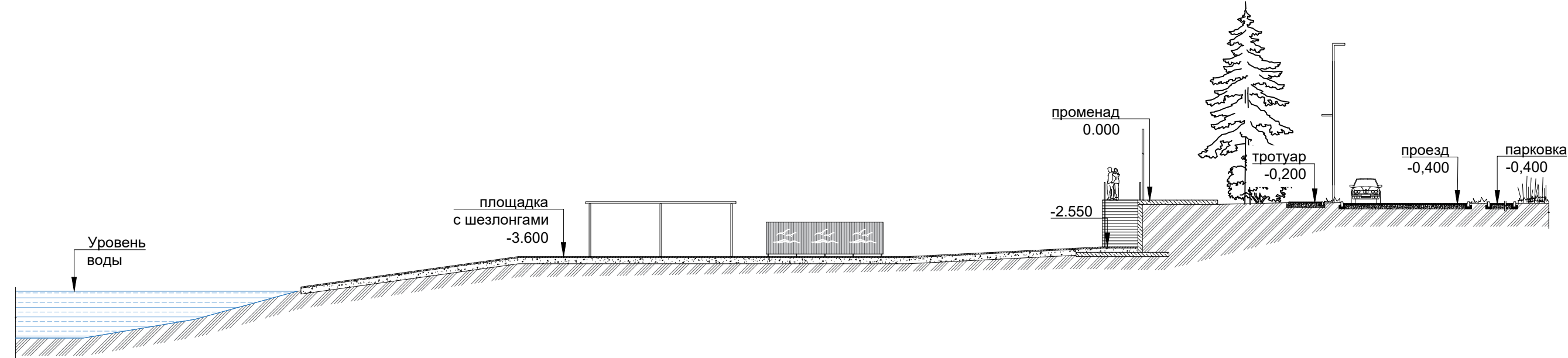
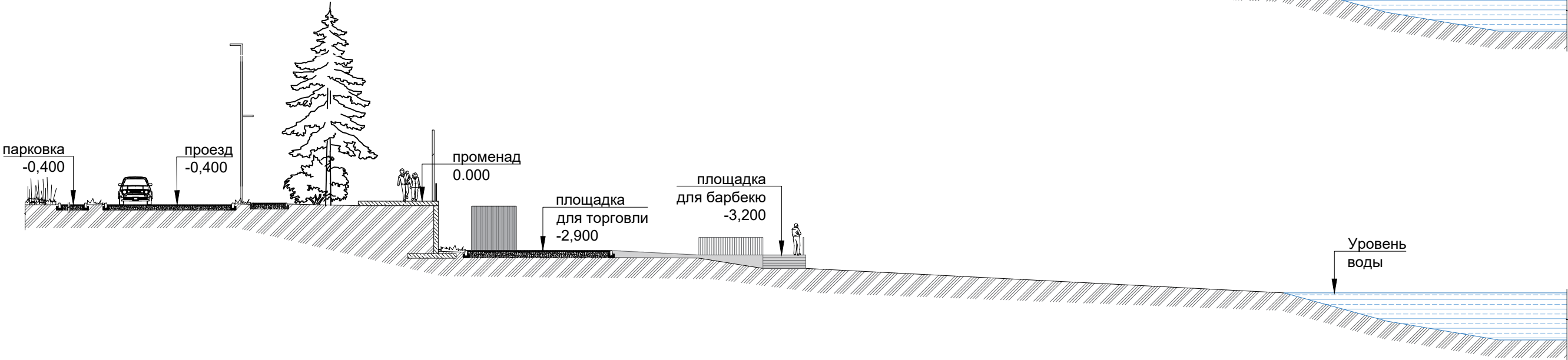
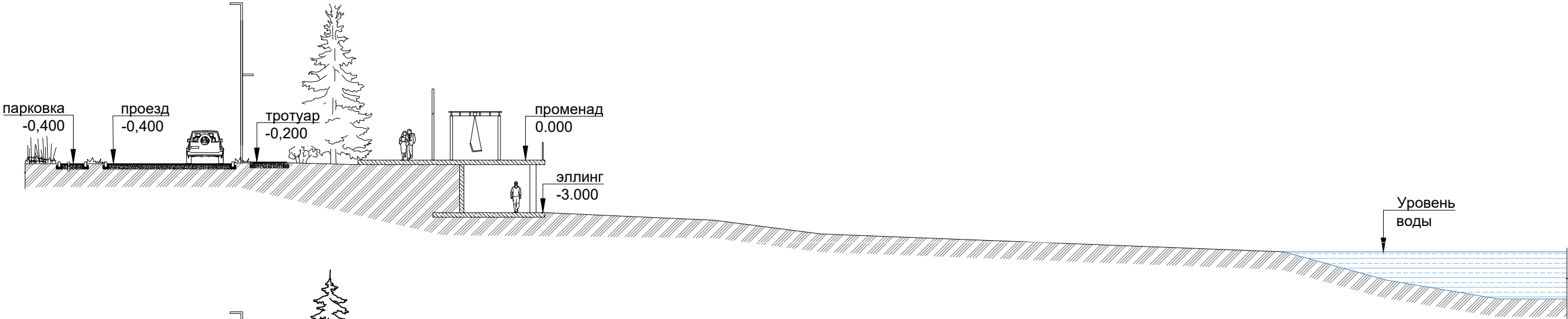
БЕТОН



АСФАЛЬТ



ОСНОВНЫЕ ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ



ПРИМЕРЫ МАФ



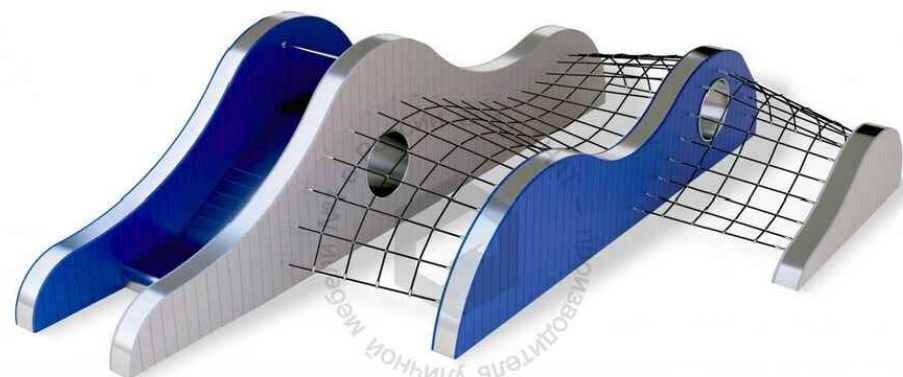
ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС "КИТ"



КАЧЕЛИ С ПОДВЕСАМИ "ГНЕЗДА"



КОРАБЛИК



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС "ПРИБОЙ"



КАРУСЕЛЬ



ПОДЗОРНАЯ ТРУБА



ПРИМЕРЫ МАФ



КАЧЕЛИ-КОЛЬЦО С НАВЕСОМ



КАЧЕЛИ-ДИВАН С НАВЕСОМ



ВАЗОН



ФОНТАНЧИК ДЛЯ ПИТЬЯ



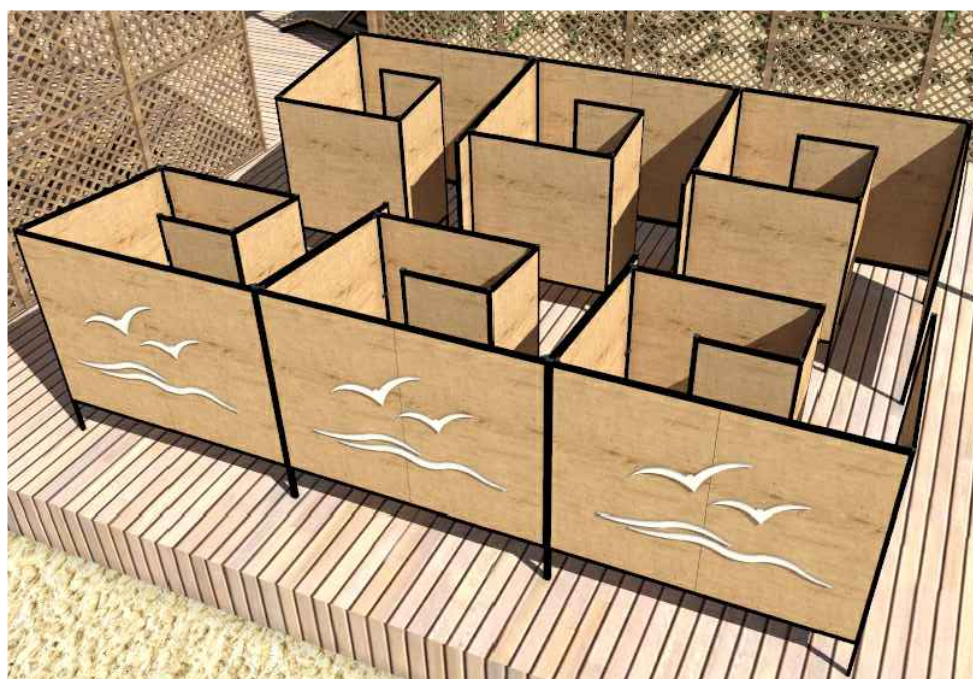
ПАРКЛЕТ



ПРИМЕРЫ МАФ



НАВЕС С ШЕЗЛОНГАМИ



КАБИНКИ ДЛЯ ПЕРЕОДЕВАНИЯ



ТОРГОВАЯ ТОЧКА



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 СОСНА ОБЫКНОВЕННАЯ

 ЕЛЬ СИБИРСКАЯ

 ИВА ШАРОВИДНАЯ

 ИВА ЧЕРНИЧНАЯ

 СИРЕНЬ ВЕНГЕРСКАЯ

 ДЕРЕН ПЕСТРОЛИСТНЫЙ



ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ



СОСНА ОБЫКНОВЕННАЯ



ЕЛЬ СИБИРСКАЯ



ИВА ШАРОВИДНАЯ



ИВА ЧЕРНИЧНАЯ



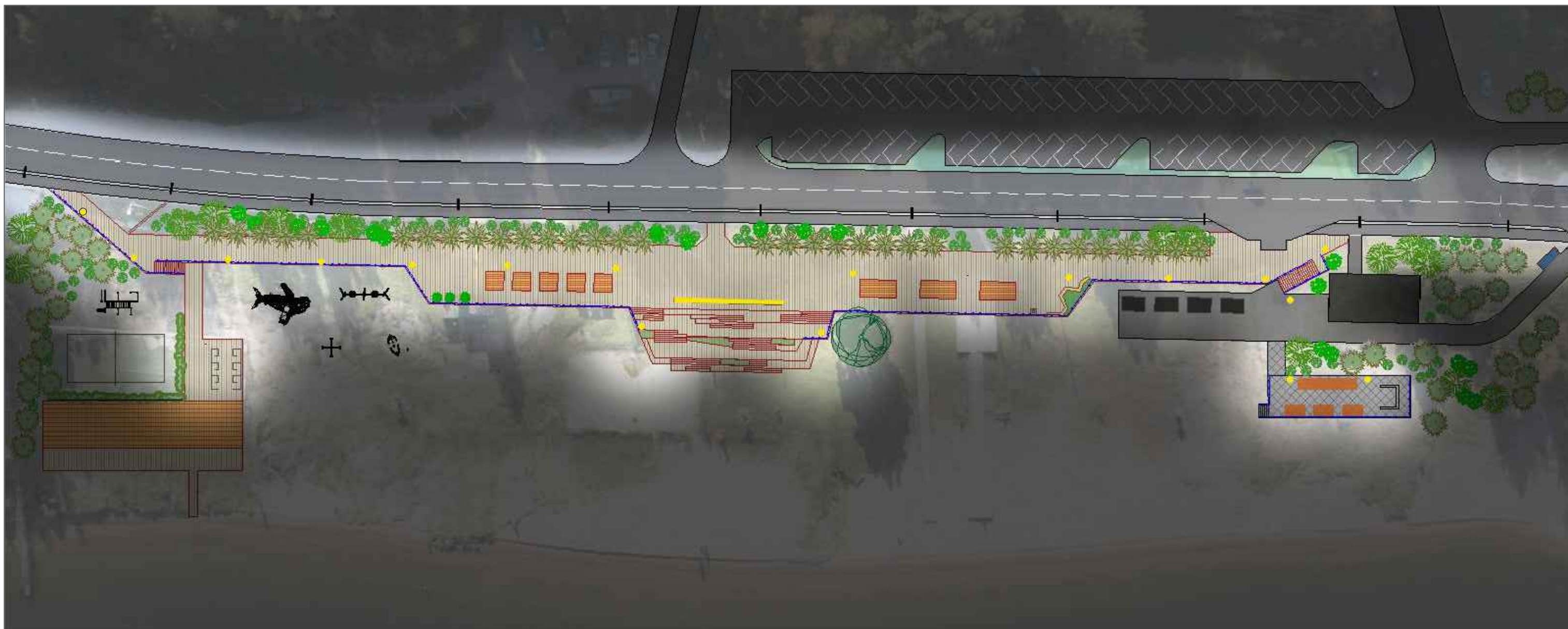
СИРЕНЬ ВЕНГЕРСКАЯ



ДЕРЕН ПЕСТРОЛИСТНЫЙ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО НАРУЖНОМУ ОСВЕЩЕНИЮ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

